

御 見 積 書

物件名 : ヒューマンズウェル池田城南館 302号室
 住 所 : 池田市城南町2丁目1-22
 工 事 名 : 室内改装工事
 工事期間 : 約 30 日
 取引方法 : 工事完成後、指定口座へ15日間以内にお振込み下さい。
 本工事に伴う電気・水道代は、御施主様のご負担にてお願い致します。
 下記の通り御見積いたします。

名 称		金 額
内訳明細書 参照	小計	
【注意事項】		
① 工事後のハウスクリーニングは、	様となります。	
※本御見積は目視の範囲につき、又リフォーム工事の性格上 予見不可の状況が発生の場合、工法仕様の変更 及び 別途工事等が発生する場合がございます。 予めご了承下さいませ。 (管理規約等による場合を含む)	計	
	消費税等(8%)	
	合計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
1) 仮設工事					
① 工事前 共用廊下 及び	エレベーター内 養生費	1	式		
※傷防止の為	(今回工事大きい為)				
② 工事前 室内 養生費					
※傷防止の為		1	式		
(玄関土間+框、キッチン、旧和室押入内)					
③ 室内用照明 取付					
a: LD		1	式		
b: 洋室①(玄関側)		1	式		
c: 洋室②(ベランダ側)		1	式		
d: 新洋室		1	式		
2) 解体工事					
① 大工解体					
a: 旧和室 畳寄せ					
② 設備解体					
a: システムキッチン 2400サイズ [°] (左側腰壁タイル含む)		1	式		
b: トイレセット+ペーパーホルダー・タオル掛け					
c: U・B1216サイズ [°]					
d: 洗面台W750					
e: 洗濯パン+排水トラップ [°]					
f: 洗濯機用水栓					
g: 給湯器(16号)(追炊きタイプ [°])					
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
③ 畳 撤去					
a: 旧和室(6帖)		6	枚		
④ 既存CF 張り・撤去					
a: LDK(キッチン含む)	(床)	23	㎡		
b: 洋室①(玄関側)	(床)	8.5	㎡		
c: 洋室②(ベランダ側)	(床)	10.5	㎡		
d: 洗面室	(床)	3	㎡		
e: トイレ	(床)	1.5	㎡		
⑤ 雑解体		1	式		
a: 各カーテンレール (LDK、洋室①、洋室②)					
b: 各ソフト巾木 (洋室①、洋室②、洗面室、トイレ)					
c: 旧和室 障子 2枚					
d: LD入口建具					
e: 洗面室扉箇所 タオル掛け					
⑥ 解体廃材処分費		1	式		
※ゴミ搬出費含む					
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
3) 大工工事					
① 旧和室～新洋室 変更工事					
a: 床下地組+コンパネ貼	(材工共)	10	m ²		
b: 掃出し 敷居+鴨居 ベニヤ貼	(上・下共) (材工共)	1	式		
c: 天井ベニヤ ステ貼り	(材工共)	1	式		
※クロス下地の為					
② 戸当り 取付	(材工共)				
a: LDK	・引掛けタイプ	1	式		
b: 洋室①(玄関側)	・ロケットタイプ	1	式		
③ 洋室②～新洋室 戸襖コマ 取替 (2枚分)		4	式		
④ 各建具 建付 及び 開閉調整費		1	式		
※物入扉含む					
⑤ コンパネ下地補強		1	式		
a: LDK戸当り 引掛け箇所					
b: トイレ ペーパーホルダー+タオル掛け箇所					
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
4) 建具新調工事					
① LDK 片開き扉 新調					
a: 本体:片開き扉(スリットガラス入)(右吊元)		1	枚		
・W750×H2010×D30	(オーダーサイズ)				
※丁番+レバーハンドル含む					
b: 上記 吊込工費		1	式		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
5) 設備工事					
I : U・B 取替	・1216サイズ				
① 各機器 部材					
a: 本体:リクシル BWシリーズ 1216サイズ(一面アクセント壁)		1	セット		
定価 ¥ 545,800					
b: オプション 風呂蓋(巻フタ)		1	枚		
定価 ¥ 5,000					
c: 2室用換気扇(U・B→トイレ)		1	台		
定価 ¥ 32,000					
d: 窓額縁キット+補強材セット		1	セット		
定価 ¥ 25,600					
e: ハリ加工部材		1	式		
定価 ¥ 30,000					
② 各工事					
a: 撤去後 下地調整		1	式		
※各設備配管 延長・接続含む					
b: 新設U・B 1216サイズ 組立・取付		1	式		
c: 風呂アダプター 本体(追炊きタイプ)取付工費		1	式		
d: 窓枠壁キット 加工・取付工費		1	式		
③ 電気工事	(U・B工事に伴う)				
a: U・B用照明配線 接続		1	式		
b: 2室用換気扇配線 接続(子機カバー取付含む)		1	式		
※配線・ダケ外接続費含む					
④ 大工工事	(U・B工事に伴う)				
a: U・B入口周り 袖壁造作	(材工共)	1	式		
b: U・B取付後 新設入口枠 取付	(材工共)	1	式		
※樹脂枠仕様(ホワイト色)					
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
Ⅱ：キッチン 取替					
① 各部材					
a: 本体:リクシル シェラ I型2400サイズ [※]		1	セット		
※別紙リクシル明細有					
スライド式 開扉プラン (グループ2) 左シンク・右ガス					
天井高H=2500 吊戸H=700 下台=850					
定価 ¥595,000					
b: 本体:キッチンパネル		3	枚		
② 各工事					
a: 新設システムキッチン 組立・取付 (I型 2400)		1	式		
b: キッチンパネル貼 工費		1	式		
c: 各設備配管 延長・接続		1	式		
d: コーキング打 工費		1	式		
③ 電気工事 (キッチン工事に伴う)					
a: 流し元灯+レンジフード 配線 接続		1	式		
④ キッチン 後ろ+横壁 ベニヤ補修費 (材工共)					
(天井幕板造作 含む)		1	式		
⑤ ガス工事 (キッチン工事に伴う)					
a: システムキッチン ガス配管 接続工費		1	式		
b: キッチン天板 ガスコック止栓・撤去		1	式		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名 : ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
Ⅲ：洗面台 取替					
① 本体:リクシル オト W750(1面鏡)(スタンダードタイプ)		1	台		
定価 ¥126,500					
② 上記 取付工費		1	式		
③ 洗面台後ろ コンセント移設		1	式		
Ⅳ：トイレセット 取替					
① 各部材					
a: 本体:リクシル アメージュZトイレ (フチレス)(床排水)(手洗い付)		1	セット		
定価 ¥110,600					
b: 本体:リクシル 温水洗浄便座 (脱臭・乾燥無し)		1	台		
※オープン価格					
② 上記 取付工費		1	式		
Ⅴ：トイレ内 ペーパーホルダー+タオル掛け金具 取付 (材工共)					
		1	式		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名 : ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
VI: 洗濯パン+水栓 移設 取付					
① 本体:リクシル 640×740 洗濯パン(トラップ込)		1	台		
※左寄せ取付致します。					
定価 ¥ 16,300					
② 本体:リクシル 洗濯用水栓					
※位置はコンセントに合わせてます。					
定価 ¥ 7,300					
③ 上記 取付工費					
※洗濯パンと壁の取合い部分はコーキング致しません。					
VII: 給水+給湯配管 樹脂管 やり替え工事					
① コンクリート コア抜き工事	(P.S内+給湯器箇所)	2	式		
※給水配管を通す為					
② 各給水+給湯配管 樹脂管 全て やり替え工事					
※露出配管 止栓・撤去含む					
※配管は隠ぺい致します。					
③ 各開口箇所 ボード補修+フタ壁造作 (材工共)					
※下地造作共					
※給湯器取付箇所 室内側がコンクリになっている為、					
1面配管スペースとして壁をフタします。					
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
Ⅷ：給湯器 取替					
	※既存給湯器 2002年製と15年経っており古い為、お取替えをお勧め致します。				
① 本体：リンナイ 給湯器16号(追炊きタイプ)		1	台		
	・品番：RUF-A1615SAX(A)				
	定価 ¥ 239,700				
② 台所リモコン		1	台		
	・品番：MC-120V				
	定価 ¥ 12,600				
③ 浴室リモコン		1	台		
	・品番：BC-120V				
	定価 ¥ 14,200				
④ 循環アダプター	品番：UF-A100LP	1	台		
	定価 ¥ 7,600				
⑤ 上記 取付工費		1	式		
	※各配管接続含む				
⑥ ガス配管接続費		1	式		
Ⅸ：LD箇所 ガスコンセント 止栓・撤去		1	式		
	※壁内隠ぺい+ボード補修含む				
Ⅹ：給湯器箇所 点検口 ガスコック 取付 (材工共)		1	式		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
6) 電気工事					
① エアコンスリーブ 取替	(材工共)				
a: 洋室②(ベランダ側)		1	式		
b: 新洋室		1	式		
② エアコンパテ 取付	(材工共)				
a: 洋室②(ベランダ側)		1	式		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
7) 内装仕上工事					
① 量産クロス品					
a: 洗面所	(天井・壁)	18	m		
b: トイレ	(天井・壁)	14	m		
c: 玄関・廊下	(天井・壁)	27.5	m		
d: 洋室①(玄関側)	(天井・壁)	43	m		
e: リビング	(天井・壁)	72	m		
f: キッチン	(天井・壁)	23.5	m		
g: 洋室②(ベランダ側)	(天井・壁)	40.5	m		
h: 新洋室	(天井・壁)	39	m		
i: メリ 及び パテ下地処理費		277.5	m		
② CF 貼替	(材工共)				
a: 洗面所	(床)	3	m ²		
b: トイレ	(床)	1.5	m ²		
③ フォアタイル 貼	(材工共)				
a: LDK(キッチン含む)	(床)	23	m ²		
b: 洋室①(玄関側)	(床)	8.5	m ²		
c: 洋室②(ベランダ側)	(床)	10.5	m ²		
d: 新洋室	(床)	10	m ²		
e: 廊下	(床)	3	m ²		
④ ソフト巾木 貼替	(材工共)				
a: 洋室①(玄関側)	(床周り)	13	本		
b: 洋室②(ベランダ側)	(床周り)	8	本		
c: 新洋室	(床周り)	8	本		
d: 洗面室	(床周り)	4	本		
e: トイレ	(床周り)	5	本		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
⑤ 網戸 貼替	・ブラック網戸仕様(材工共)				
a: LD	・中サイズ	1	枚		
b: キッチン	・中サイズ	1	枚		
c: 洋室①(玄関側)	・中サイズ	1	枚		
d: 洋室②(ベランダ側)	・大サイズ	1	枚		
e: 洋室②(ベランダ側)	・中サイズ	1	枚		
f: 新洋室	・大サイズ	1	枚		
g: トイレ	・中サイズ	1	枚		
h: U・B	・中サイズ	1	枚		
⑥ 各網戸+サッシ スペリ・建付調整		1	式		
⑦ 襖 貼替					
a: 押入片面 ・クロス		2	枚		
b: 取合両面 ・クロス/クロス		3	枚		
※襖の貼替価格が値上がりしておりますので、ご了承下さい。					
c: 押入襖 裏紙 貼替 (襖反り防止の為)		2	枚		
⑧ ステンレス引手 取替	(材工共)				
a: 押入片面		2	式		
b: 取合両面		3	式		
⑨ 敷居スペリ貼	(材工共)				
a: 新洋室		8	m		
				小計	

内訳明細書

第87200号
平成30年9月5日

物件名：ヒューマンズウェル池田城南館 302号室

工事内容	仕様内容	数量	単位	単価	金額
⑩ ペンキ塗装工事	・オフホワイト色	1	式		
a: 各建具+枠					
b: 各木巾木					
c: 各窓枠+枠周り					
d: 新洋室 木部					
e: ベランダ防水 剥げ箇所のみ					
f: ベランダ 避難ハシゴカバー 塗装（錆止め含む）					
※シーリングは、お客様にてお願いいたします。					
⑪ ツミ取り 取替	(材工共)				
a: 下駄箱扉		2	式		
b: 廊下物入扉		4	式		
⑫ 各カーテンレール 取付	(材工共)				
a: LD	・2mWLレール(ホワイト色)	1	式		
b: 洋室①(玄関側)	・2mWLレール(ホワイト色)	1	式		
c: 洋室②(ベランダ側)	・2mWLレール(ホワイト色)	2	式		
d: 新洋室	・2mWLレール(ホワイト色)	1	式		
8) 各点検・開栓工事					
① ガス開栓 及び ガス漏れ検査費用		1	式		
② 各設備機器 満水検査費用		1	式		
9) 雑工事		1	式		
a: 各涙目クッション材 取付					
10) 工事発生廃材処分費	(工事中に出るゴミとなります)	1	式		
11) 諸経費		1	式		
配送・搬入・管理費・工事保険等					