

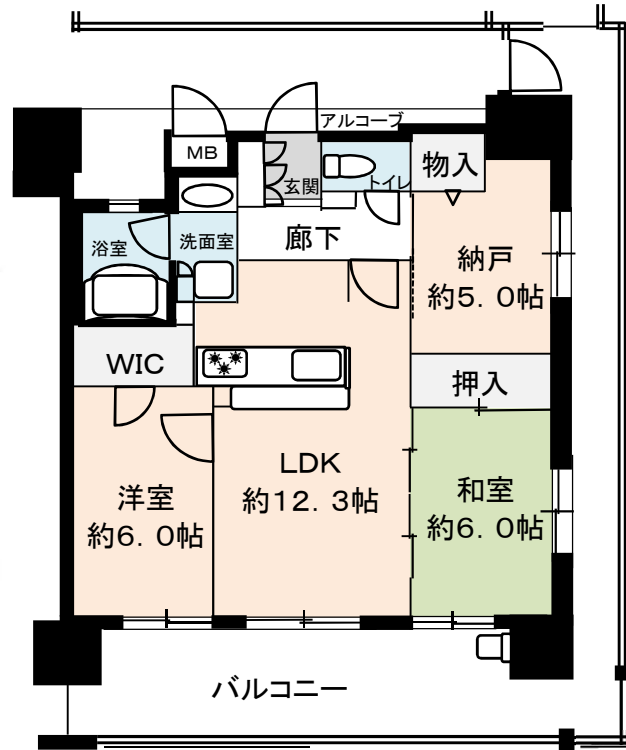
エステムコート伊丹郷町THE HOUSE

中古マンション

現地案内図・物件図面等

- ★JR「伊丹」駅徒歩4分
- 阪急「伊丹」駅徒歩6分
- ★平成23年11月建築
- ★南東角部屋(7階部分)
- ★浴室に窓がございませう。

《JR・阪急の2WAYアクセスが可能な利便性のよい立地》



～主要設備～

- ・ecoジョーズ・床暖房「ヌック」
- ・浴室暖房換気乾燥機「ミストカワック」
- ・浴室テレビ・食器洗い乾燥機
- モニター付インターホン・スロップシンク他

エステムコート伊丹郷町は、アクセスの良い立地にあり、周辺には利便施設が多数ございませう。また「兵庫県防犯優良マンション」の認定を受けたマンションでセキュリティ対策も多数ございませう。室内は白を基調とした明るいお部屋となっております。角部屋で開放感もあり、昨年の伊丹花火大会開催時には花火を観ることもできました。

～利便施設～

- 伊丹郵便局 徒歩2分(約120m)
- 三井住友銀行伊丹支店 徒歩2分(約120m)
- アリオ 徒歩2分(約160m)
- イオンモール伊丹店 徒歩6分(約450m)
- 有岡小学校 徒歩8分(約600m)

図面と相違する場合は現況を優先しませう

売買条件(区分所有用)

総額	3,180万円	内消費税	非課税
管理費	8,350円	修繕積立金	10,600円
間取り	2SLDK	専有面積	66.27㎡

物件概要

物件所在地	伊丹市伊丹3丁目
交通状況	JR宝塚線「伊丹」駅徒歩4分、阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩6分
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建7階部分
バルコニー面積	29.39㎡(南・東向き)
築年月	平成23年11月建築
土地面積	1034.73㎡
土地権利	所有権 持分301316分の6627
用途地域	近隣商業 建ぺい80% 容積300%
棟総戸数	48戸
施主・施工	株式会社日商エステム・岩出建設株式会社
管理会社	株式会社エステム管理サービス
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・EV・駐輪場・ケーブルテレビ
各戸設備	モニター付インターホン・システムキッチン・シャンプードレッサー・クローゼット・バス/ウォシュレット完備
駐車場	空有(月額5,500円～13,000円)
駐輪場	空有(月額200円)
現況	居住中
引渡し	相談
備考	エントランスオートロック
	ペット飼育可

〒659-0068

芦屋市業平町1-2-2

加茂屋株式会社
Kamoya Corporation

TEL : 0797-32-9500

FAX : 050-3156-7634

E-mail : info@kamoya.co.jp

取引形態	媒介	取引士	喜田
報酬	分かれ	担当者名	喜田